

ZARZĄDZENIE NR 156/24
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, z zachowaniem pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym w Dukli, stanowiącym własność mienia komunalnego Gminy Dukła, wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 34 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr XXXV/207/98 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dukła (zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Dukli nr X/115/99 z dnia 29 listopada 1999 roku i uchwałą nr II/12/02 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 6 grudnia 2002 roku), uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458) oraz uchwały nr IX/32/24 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Kościuszki nr 2 w Dukli, Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. Kosciuszki nr 2 w Dukli, stanowiący własność mienia komunalnego Gminy Dukła, wraz z udziałem 265/10000 w prawie własności gruntu oznaczonego działką nr 177/5 w Dukli o powierzchni 0,1678 ha i w częściach wspólnych budynku, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Tryb sprzedaży określają odrębne przepisy.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli, a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli (BIP). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

Bohdan Gocz

Załącznik do zarządzenia Nr 156/24

Burmistrza Dukli

z dnia 10 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DUKLA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

LP	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości* /bez podatku VAT/	Forma nabycia
1.	Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 37,96 m ² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,97 m ² , w budynku przy ulicy Kościuszki 2 wraz z udziałem 265/10000 cz. w prawie własności do gruntu oznaczonego działką nr 177/5 o pow. 0,1678 cz. i w częściach wspólnych budynku	37,96 m² -powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 6,97 m² -powierzchnia piwnicy	KS1K/000 58949/8 (gruntowa)	Dukla ul. Kościuszki 2 Działka nr 177/5 Obręb Dukla Powierzchnia działki 0,1678 ha	Cele mieszkaniowe. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze . Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Działka nr 177/5 zabudowana budynkiem Kościuszki 2 objęta planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem „MW”-obszar zabudowy wielorodzinnej	Wartość rynkowa: 130 300, 00 zł: -wartość lokalu: 125 100,00 zł -wartość udziału w gruncie 5200,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361, 852)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* od ceny nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Dukli

Wykaz zostaje wywieszony w okresie od dnia 16 października 2024 roku do dnia 6 listopada 2024 roku.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie do dnia 27 listopada 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Dukli, pok. nr 111.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami((Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Dukli pok.nr 111.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.