

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r, poz.344 ze zmianami ), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ) **o g ł a s z a**

## **przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 131/16 o powierzchni 0,0399 ha, położona w Dukli** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00063306/7, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej. Działka leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, niedaleko centrum Dukli, jej południową granicę tworzy ciek wodny. Do działki brak prawnie wydzielonej drogi dojazdowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zmianami) upłynął dnia 5 kwietnia 2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 15 500,00 zł ( wartość netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 600,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 14 września 2023 r. - włącznie** na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:**

Działka 131/16 ze względu na brak drogi dojazdowej i nieregularny kształt samodzielnie nie nadaje się do zabudowy. Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o numerach ewidencyjnych 131/15, 131/17 i 704, graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

**- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium i podpisaną klauzulą informacyjną RODO nie później niż do dnia 14 września 2023 r. do godz. 15<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 131/16 w Dukli” w Urzędzie Miejskim w Dukli ul. Trakt Węgierski 11 pok. 111 .**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dukli oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Dukli, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów lub nie spełniają warunków do nabycia nieruchomości nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. , poz. 6 z póź.zm.) .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla , dnia 20 lipca 2023 r.