

**ZARZĄDZENIE NR 129/22**  
**BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 6 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dukla  
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. nr 170 poz. 2458) oraz zarządzenia nr 117/22 Burmistrza Dukli z dnia 17 sierpnia 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stwek czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3070), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do oddania w najem nieruchomość zasobu komunalnego Gminy Dukla, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Andrzej Bytnar**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY DUKLA PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Lp.	Opis nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia Księga wieczysta	Obręb Numer działki	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wysokość czynszu najmu/ termin wnoszenia opłat	Okres najmu	Uwagi
1.	Lokal użytkowy na piętrze budynku Trakt Węgierski 26a położony na działce nr ewid. 150/10. Powierzchnia pomieszczeń: 23,00 m <sup>2</sup> Nr księgi wieczystej: KS1K/00063306/7	Numer działki 150/10 Powierzchnia działki 0,0182 ha Obręb Dukła Gmina Dukła	Od dnia podpisania umowy najmu październik/ listopad 2022 r.	Pomieszczenie na prowadzenie działalności gospodarczej Przeznaczenie w MPZP: U2 - tereny usług komercyjnych	Stawka wywoławcza czynszu najmu: 10 zł/m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT Najemca oprócz czynszu ponosił będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu, w tym opłaty za dostarczenie prądu, wody, ogrzewania, wywóz ścieków oraz ponoszenia innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu, w tym podatek od	Czas nieokreślony	Szczegółowe warunki najmu określi umowa

					<p>nieruchomości. Wynajmujący obciąży najemcę kosztami ogrzewania, energii elektrycznej za pomieszczenia zajmowane przez Najemcę oraz 1/2 klatki schodowej.</p> <p>Zapłata czynszu i innych opłat następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

Począwszy od 2023 r. czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.